

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב  
07 פברואר 2022  
פרוטוקול מס' 8

**הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדות מכרזים טלפונית בשל משבר הקורונה מיום 20.1.2022  
פרוטוקול מס' 8

משתתפים: גב' ניקול מורנו, ר' אגף תכנון, תאום וארגון, מ"מ יו"ר הוועדה

גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב, חברה

עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה (בפועל), ייעוץ משפטי, חברה

גב' דורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה

מר ינון פלולי, קניין, אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה, נציג יחידה מקצועית

גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

**התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת חניות לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2022 - חניון בית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17**

**שם הספק ומספרו:** השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)

**תקופת ההתקשרות:** 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022

**שווי ההתקשרות:** 61,200 ₪ לא כולל מע"מ (71,604 ₪ כולל מע"מ)

**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים

**תקנות תקציביות:** רכש, נכסים ולוגיסטיקה, ביקורת המדינה ופניות הציבור 04.51.01.11

**תיאור מהות ההתקשרות:**

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה, ממנה עולה כדלהלן:

המשרד רוכש שירותי חניה עבור עובדים שמקום עבודתם בת"א. בקשת היחידה המקצועית היא לאשר 6 מקומות חניה, עבור 3 עובדים, רכב בנא"מ, רכב ביטחון, ועבור חניית אורחים. יצוין כי בשנים האחרונות התקשר המשרד עם השתתפויות בנכסים לישראל בע"מ (להלן – **הספק**) בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – **התקנות**), וזאת מאחר החניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין.

באזור שבו ממוקמים המשרדים בת"א קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעת.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב  
07 פברואר 2022  
פרוטוקול מס' 8

ביום 14.10.2021, טרם הפנייה לוועדה להארכת ההתקשרות עם הספק, ערך נציג המשרד, מר אורי בגה, בדיקה עם שבעה חניונים אשר מצויים באזור החניה המבוקש. מלבד החניון נשוא ההתקשרות וחניון אחד נוסף שיש למשרד התקשרות עמו, סנטרל פארק בע"מ, בעלי החניונים האחרים באזור ציינו כי אין להם מקומות חניה פנויים, כי החניון שברשותם משמש רק את דיירי אותו הבניין, או שהם לא מקבלים מנויים חדשים. חניונים אחרים שנבדקו לא היו רלוונטיים לצרכי המשרד, אם משום שהם מאוישים לפי שעות, נפתחים רק כאשר יש מקומות חניה פנויה, ואם כי סירבו לשתף פעולה עם בקשת נציג המשרד לקבלת הצעת מחיר לשירותיהם. בניסיונות אלה, קיימת ביתר שאת חשיבות לשמר את מקומות החניה הקיימים.

הצעת המחיר של הספק המצורפת לבקשת היחידה המקצועית מתייחסת ל-6 מקומות חניה עבור שנת 2022, בעלות חודשית של 850 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל חניה. לעניין זה יוער כי ההתקשרות עם הספק לשנת 2021 אושרה בעלות חניה חודשית של 800 ₪ לא כולל מע"מ, משמע הספק העלה מחירים ביחס לשנים הקודמות. לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת 6 חניות (3 עובדי משרד, רכב בנא"מ, רכב ביטחון ומקום חניה לאורחים) בתל אביב לתקופה של שנה שתחל ביום 1.1.2022, בעלות כוללת של 61,200 ₪ לא כולל מע"מ (850 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 6 עובדים X 12 חודשים).

ביום 23.11.2021 נערך דיון ראשוני בבקשה ע"י ועדת המכרזים, שבמסגרתו ציינו חברי הוועדה כי לאור כך שהיחידות היושבות בת"א אינן יחידות המקבלות קהל, אין לכאורה הצדקה לשלם מנוי חניה חודשי עבור אורחים. מבדיקה שערכה נציגת הלשכה המשפטית עולה כי גם בשנים קודמות לא התבקשה חניה עבור אורחים, ומ"מ יו"ר הוועדה ציינה כי אין זה נהוג לשלם עבור חניות אורחים, ושכאשר היא נמצאת בפגישות מחוץ למשרד במסגרת שירות המדינה אף פעם לא משלמים על חניה עבורה. כמו כן, בוועדה מיום 23.11.2021 העירו חברי הוועדה ליחידה המקצועית כי אישור משאבי אנוש המתייחס לעובדים שמבוקש לאשר עבורם חניה מתייחס אמנם להיותם עובדי משרד, אך לא למקום עבודתם, כפי שדורשת הוועדה. בנוסף, בשל דיון שנערך באותו המועד לגבי אישור חניות עם הספק השני בת"א שהוזכר לעיל (סנטרל פארק), שגם לגביו היו לחברי הוועדה השגות, בשל צמצום מסתמן בכמות החניות שתידרש לעובדים מחוץ לירושלים, ולאור העובדה שתעריפי הספק, על אף העלאתם, עדיין נמוכים משל הספק השני, התבקשה היחידה המקצועית לבחון מול הספק את האפשרות לקבל מקומות חניה נוספים, ובכך להתקשר רק עמו. לבסוף, לאור כוונת המשרד להביא לצמצום של יחידות המשרד היושבות מחוץ לירושלים, התבקשה היחידה המקצועית לשקף לספק כי ההתקשרות עמו מאושרת בכפוף לאפשרות להפסקת השירותים בהתראה של חודש מראש.

לבקשת היחידה המקצועית המעודכנת צורף אישור אגף משאבי אנוש המתייחס לכך ששלושת העובדים שמבוקש לאשר עבורם חניה הם עובדי המשרד, ומקום עבודתם בתל אביב. בבקשה מצוין כי אין לעובדים מקום חניה אחר מלבד זה שמבוקש לאשר כעת. כמו כן, צורפה פניית היחידה המקצועית לספק (דוא"ל מיום 9.12.2021) על אפשרות הפסקת השירותים מבעוד מועד, ושאלה על מקומות חניה נוספים, ותשובה מטעם הספק (מר אושיק דיין, דוא"ל מיום 13.12.2021) על כך שאין באפשרותו לספק יותר משש מקומות חניה. לבסוף, צורפה התייחסות מטעם אורי בגה, עובד המשרד, לגבי חניות האורחים, שלפיה נדרש לאשר מקום חניה עבור אורחים שמגיעים למשרדים בת"א.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב  
07 פברואר 2022  
פרוטוקול מס' 8

בדיונים קודמים בנוגע לאישור ההתקשרות עם הספק הוסבר לחברי הוועדה כי חניה עבור רכב בנא"מ נדרשת לעובדים נותני שירותים, כגון נציג אפסנאות המשרד, המבצע מידי שבוע חלוקת ציוד משרדי ליחידות המשרד, נציג נוסף המגיע למשרד מדי יום למסור ולקבל דואר, צוות אחזקה אשר מגיע למתן שירותי אחזקה בהתאם לצרכים, וכו'. חניה עבור "רכב ביטחון" נדרשת עבור תורן לשכת רה"מ שחונה בקפלן בשל חוסר חניות בקריה.

### דיון הוועדה ונימוקים

נציג היחידה המקצועית מציג את הבקשה כמפורט לעיל ומציין שבעלי שני החניונים הרלוונטיים המצויים באזור (סנטרל פארק והשתתפויות בנכסים) מוכנים להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה ועל כן ישנה התקשרות עם חניון נוסף באזור (סטנרל פארק, להם חניון ברחוב דובנוב 2 בת"א), אשר גם הוא נחשב כספק יחיד בנסיבות העניין. כאמור, מאחר והמשרד זקוק לכל מקומות החניה שהוקצו, ואלו החניונים שמסכימים לספק מקומות חניה בתנאים של מנוי חודשי, הפך כל אחד משני החניונים לספק יחיד בנסיבות העניין.

חברי הוועדה מעירים כי לא צוין מאילו יחידות של המשרד שלוש העובדים שמבוקש לאשר עבורם חניה כעת. לאחר הדיון מובהר לחברי הוועדה כי מדובר בעובדים מיח' רנ"ל, פניות ציבור, וביקורת המדינה.

חברי הוועדה מתייחסים לפערים אשר הושלמו מאז ערכו דיון קודם בבקשה – לספק שוקפה כוונת המשרד להביא לצמצום ביחידות מחוץ למשרד הראשי, וכן כי כיו"ב תיתכן הפסקת ההתקשרות עמו בהתראה של חודש מראש. כמו כן, בקשת היחידה המקצועית מתייחסת לכך שאין לעובדים מקום חניה נוסף, ואישור אגף משאבי אנוש מתייחס לכך שמדובר בעובדי משרד שמקום עבודתם הוא בת"א.

בכל הנוגע למקום החניה שמבוקש לאשר עבור אורחים, מציינים חברי הוועדה כי לבקשה המעודכנת של היחידה המקצועית צורף מייל מיום 24.11.2021 של מר אורי בגה, נציג המשרד, שלפיו מקום החניה נדרש עבור אורחים המגיעים לפגישות עבודה. לאחר דיון עקרוני בנושא חניות אורחים, לאור מיעוט עובדי המשרד העובדים מתל אביב, לאור כך שנדמה שלא מדובר ביחידות המקבלות קהל, ולפחות לא קהל רב, ולאור העובדה כי לא מקובל שהמשרד הוא שנושא בעלויות חניות אורחים, מחליטים חברי הוועדה שלא לאשר חניית עבור אורחים. לפיכך, יאושרו מול הספק חמש חניות בלבד לטובת שלושה עובדי המשרד, רכב בנא"מ (ו/או כל נותן שירות מטעם המשרד) ורכב ביטחון.

בהתאם למפורט לעיל, חברי הוועדה סבורים כי הספק מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין. בנוסף, ביום 31.10.2021 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 4000541385) ולא נתקבלו השגות.

### החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם השתתפויות בנכסים כספק יחיד לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ו' אדר א תשפ"ב  
07 פברואר 2022  
פרוטוקול מס' 8

ההתקשרות מאושרת **בשונה** מבקשת היחידה המקצועית כמפורט להלן:

**שם הספק ומספרו:** השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)

**תקופת ההתקשרות:** 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022

**שווי ההתקשרות:** 51,000 ₪ לא כולל מע"מ (59,670 ₪ כולל מע"מ)

**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים

**תקנות תקציביות:** רכש נכסים ולוגיסטיקה, ביקורת המדינה ופניות הציבור 04.51.01.11

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

15/02/2022

**X**  
ניקול מורנו  
\_\_\_\_\_  
ניקול מורנו

07/02/2022

**X**  
הילה רבני אמיר  
\_\_\_\_\_  
הילה רבני אמיר

20/02/2022

**X**  
דרורית שטיינמץ  
\_\_\_\_\_  
דרורית שטיינמץ

07/02/2022

**X**  
נעמה גל  
\_\_\_\_\_  
עו"ד נעמה גל

08/02/2022

**X**  
ינון פלולי  
\_\_\_\_\_  
ינון פלולי, נציג יח' מקצועית